

U s.r.o.

1272/II

Jindřichův Hradec

IČ CZ 28454509

roh@rm-bau.cz

uzavřeno 2015/2/11/3

Smlouva o dílo č.:2015/0200

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: **OU Doňov**
Se sídlem: Doňov 38, 378 21 Kardašova Řečice
IČ: 00476722
DIČ:
Zastoupený: Ing. Luboš Jirsa - starosta
Bank. spojení:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **RM-BAU s.r.o.**
Se sídlem: Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 28154509
DIČ: CZ28154509
Zastoupený: Václav Roh - jednatel
Bank. spojení: ČSOB a.s. J. Hradec č.ú. 250662998/0300

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), na realizaci zakázky nazvané :

„Oprava místností kultur. domu“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný položkový výkaz výměr). Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení.
2. Celková cena činí: **560.999,28 Kč** bez DPH, tj. 678.809,13 Kč vč. 21% DPH.
3. Celková cena bez DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná.

4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno plné financování díla.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých uplynulých kalendářních měsících budou daňové doklady – měsíční faktury. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude na jednotlivých měsíčních fakturách uveden vždy poslední den příslušného uplynulého kalendářního měsíce.
3. Měsíční faktury bude objednatel hradit v 100% výši až do výše 90% ceny dle čl. III bod č.1 ceny s DPH.
4. Zbývající část ceny za provedení díla uvolní objednatel zhotoviteli :
Do 14 dnů poté, kdy bude objednatelem protokolárně potvrzeno odstranění všech vad a provedení všech eventálních nedodělků, které jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.
5. Vystavení každého daňového dokladu - faktury bude předcházet zjišťování objemu provedených prací, které se bude řídit následujícími pravidly:
 - a) zhotovitel předloží objednateli měsíčně zpětně k ověření soupis provedených prací včetně jejich ocenění
 - b) objednatel doklady dle písm. a) do 5 pracovních dnů od jejich obdržení potvrdí nebo vrátí zhotoviteli s písemnými připomínkami
6. Splatnost všech daňových dokladů - faktur je 14 dnů od doručení (odevzdání) objednateli.
7. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud některá faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo má jinou závadu v obsahu, je objednatel oprávněn vrátit ji do 10 kalendářních dnů od obdržení bez zaplacení zhotoviteli s písemným uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Za prodlení s úhradou kterékoli daňového dokladu - faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy:
zahájení nejdéle do 5 dnů od podepsání SOD: předpoklad 18.02.2015
dokončení : nejpozději do 17.04.2015
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Doňov 38
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen :
Ing Luboš Jirsa , tel. :728 762 540 e-mail : obec.donov@tiscali.cz

3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Václav Roh, tel. :601 326 709, e-mail roh@rm-bau.cz.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Zařízení staveniště zhotovitele bude umístěno v areálu objednatele v místě předmětu díla
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních faktických závad nejpozději 5 dnů před zahájením díla. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště, případně i po dobu odstraňování vad a nedodělků vyplívajících ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Náklady na spotřebu energií (elektro, plyn, voda) nese objednatel

VII. Předání a převzetí díla

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který zhotovitel uvede v tomto oznámení, pokud splní předchozí podmínky.
Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek).
2. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
3. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla neztěžují.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělků zjevné při předání a převzetí díla – neučiní-li tak, zanikají jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, budou stanoveny v zápisu lhůty k jejich odstranění, které však nepřekročí dobu 30 dnů.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k stanovenému účelu. V průběhu záruční doby a na jejím konci může dílo vykazovat běžné známky opotřebení.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Záruční doba počíná běžet od předání díla objednateli nebo od data min. protokolárního potvrzení odstranění vad a nedodělků (v případě, že objednatel převzal dílo vykazující drobné vady a nedodělků) a její délka činí **36 měsíců** s výjimkou výrobků, na které výrobci poskytují záruční lhůty kratší. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné v záruční lhůtě nejdéle do 30-ti dnů od jejich nahlášení se k nim vyjádřit, nebo je odstranit nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - c) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
 - e) Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že ohledně majetku druhé strany bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium nebo pokud je druhá strana v likvidaci. Ustanovení § 253 z.č. 182/2006 Sb. tímto není dotčeno.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

X. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
4. Limit smluvních pokut, které je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě této smlouvy o dílo, činí 1 % celkové ceny sjednané za provedení díla bez DPH.

5. Veškeré údaje, které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění závazků založených touto smlouvou, smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
6. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
8. Nediílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Jindřichově Hradci dne : 16.02.2015



Objednatel :

Ing. Luboš Jirsa

RM-BAU s.r.o.

Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 281 54 509 DIČ: CZ28154509

tel: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

Zhotovitel:

Václav Roh

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: OU Doňov - oprava sálu
Objekt: 2015 - RM-BAU s.r.o.

JKSO:
Místo: Doňov

Objednavatel:
Obec Doňov

Zhotovitel:
RM-BAU s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
RM-BAU s.r.o., Václav Roh

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.01.2015

IČ:
DIČ:

IČ: 28154509
DIČ: CZ28154509

IČ:
DIČ:

IČ: 28154509
DIČ: CZ28154509

Náklady z rozpočtu	560 999,28
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH

560 999,28

DPH základní	21,00%	ze	560 999,28	117 809,85
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

678 809,13

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

RM-BAU s.r.o.

Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 281 54 509 DIČ: CZ28154509
Tel.: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

RM-BAU s.r.o.

Belgická 1272/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 281 54 509 DIČ: CZ28154509
Tel.: +420601326709 e-mail: roh@rm-bau.cz

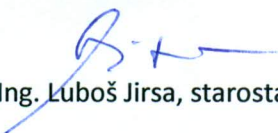
Datum a podpis:

Razítko

Doložka o právním jednání

Tato smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce Doňov dne 11. 2. 2015 usnesením číslo 2015/2/11/3 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce, a to v souladu s Vnitřní směrnicí obce ze dne 18. 12. 2013 k zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V Doňově dne 16. 2. 2015


Ing. Luboš Jirsa, starosta obce

